



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**

**KLASA: 350-07/18-002/160
URBROJ: 251-05-22/001-18-1
Zagreb, 01.03.2018.**

IZVJEŠĆE

**o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u 2016. i 2017. godini
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici, održanoj 28. studenog 2013. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), u daljnjem tekstu Plan, kojom su bili određeni ciljevi i programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana, a na temelju Zaključka kojim je gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio Izvješće o obrađenim, obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (KLASA: 350-01/13-03/1327, URBROJ: 251-03-02-13-2, od 15. 11. 2013. godine) zaprimljenim od 24. rujna 2009. do 30. listopada 2013. godine. Predmetnim je zaključkom utvrđena opravdanost pokretanja postupka izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

Sukladno tumačenju odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u vezi izrade i donošenja prostornih planova započetih temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dopisom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-02/232; URBROJ: 531-05-15-2, od 11. svibnja 2015. godine) Gradonačelnik Grada Zagreba 7. srpnja 2015. razmotrio je i utvrdio Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, kojeg je izradio nositelj izrade te donio Zaključak (KLASA: 350-07/15-02/396; URBROJ: 251-03-02-15-3) i uputio Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koja je navedenu Odluku (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15 od 20. srpnja 2015.) na 30. sjednici, 16. srpnja 2015. godine donijela.

Navedenom su Odlukom opseg i sadržaj izmjena i dopuna Plana bili ograničeni na rješavanje javnih potreba Grada te projekata od interesa za grad i to: prometnih, infrastrukturnih i energetske projekata uključivo projekte mobilne telefonije i antenskih prihvata, realizaciju Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu te preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada.

Tako započeta procedura izmjena i dopuna Plana završila je donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba objavljenoj u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 9/16 u lipnju 2016. godine.

Istovremeno, donošenjem odluke kojom je ograničen opseg i sadržaj izmjena i dopuna Plana, donesena je i nova Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15 od 20. srpnja 2015.) u okviru koje se obrađuju teme primjedbi koje nisu bile predmet Odluke o izmjenama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13, 08/15 i 15/15), na temelju koje je započeta procedura koja je još u tijeku, utvrđena su programska polazišta za izradu Plana koja se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene svih zona ukoliko se pokažu stručno opravdanim, cjelovito saniranje područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te njihovog planskog razvoja kao i usklađenja sa Zakonom i ažuriranje podataka o prostoru.

Nadalje, Gradska skupština Grada Zagreba je na 43. sjednici, 21. srpnja 2016. donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16).

Zaprimanje inicijativa za izmjene i dopune Plana nastavljeno je i nakon započetog postupka izrade izmjena i dopuna Plana. Svaka pojedinačna inicijativa je evidentirana, obrađena i dokumentirana na način da je raščlanjena na jedan ili više prijedloga od kojih svaki ima pripadajući sažetak i bročanu oznaku, prikazan je na kartografskim prikazima Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst).

U razdoblju od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2017. godine, na adresu nositelja izrade Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, pristiglo je ukupno 19 inicijativa, raščlanjenih na 22 prijedloga.

Pristigle inicijative uvrštene su u tablični prikaz i prikazane na skupnoj karti s granicama gradskih četvrti, pri čemu je za svaku inicijativu formirana bročana oznaka kojom se povezuju navedeni tablični i kartografski prikazi s analizom pojedinačnih inicijativa.

Udio zaprimljenih inicijativa u odnosu na broj raščlanjenih prijedloga u gore navedenom periodu prikazan je u tablici 1.

RAZDOBLJE	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	UKUPNO RAŠČLANJENI PRIJEDLOZI
2016.	15	18
2017.	4	4
01.01.2016. do 31.12.2017.	19	22

TABLICA 1.

Provedena stručna analiza pokazala je da se zaprimljene inicijative mogu podijeliti u 10 tematskih cjelina/kategorija prema klasifikaciji kako je prikazano u tablici 2.

KATEGORIJA	OZNAKA	TUMAČ
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
	1b	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zonu javne i društvene namjene
	1c	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone gospodarske namjene
	1d	Prenamjena površina u zone javnih zelenih površina i športsko - rekreacijske namjene
2 – LEGALIZACIJA	2a	Pomicanje ili ukidanje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora radi legalizacije
	2b	Prenamjena radi legalizacije
	2c	Promjena urbanih pravila radi legalizacije
3 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	3	Pomicanje, ukidanje ili planiranje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora
4 – URBANA PRAVILA	4a	Promjena urbanog pravila
	4b	Izmjene i dopune urbanog pravila
	4c	Ukidanje, donošenje, usklađenje ili izmjena granica urbanističkih planova uređenja (UPU)
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5a	Prenamjena ostalih namjena u zonu javne i društvene namjene
	5b	Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadrži socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
6 – NOVE STAMBENE ZONE	6	Prenamjene ostalih površina u stambenu namjenu
7 – OSTALE PRENAMJENE	7	Sve ostale vrste prenamjene
8 – NE ODNOSI SE NA GUP GRADA ZAGREBA	8	Inicijativa se odnosi na prostor izvan obuhvata Plana ili se ne odnosi na odredbe Plana
GP – GRADSKI PROJEKT	GP	Ukidanje, planiranje ili izmjena granica obuhvata gradskog projekta
O – OPĆENITO	O	Izmjene ili dopune odredaba Plana (osim urbanih pravila)

TABLICA 2.

Broj prijedloga i njihov udio u pojedinoj tematskoj cjelini prema prethodno utvrđenom kriteriju iskazan je u tablici 3.

KATEGORIZACIJA INICIJATIVA	BROJ PRIJEDLOGA (RAŠLANJENIH INICIJATIVA)		POSTOTAK (2016. i 2017.)
	2016.	2017.	
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	9	-	41,00 %
2 – LEGALIZACIJA	1	-	5,00 %
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	2	1	14,00 %
4 – URBANA PRAVILA	5	-	22,00 %
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	1	1	9,00 %
6 – NOVE STAMBENE ZONE	-	-	-
7 – OSTALE PRENAMJENE	-	2	9,00 %
8 – NE ODNOSI SE NA GUP GRADA ZAGREBA	-	-	-
GP – GRADSKI PROJEKT	-	-	-
O – OPĆENITO	-	-	-
UKUPNO	18	4	
SVEUKUPNO	22		100%

TABLICA 3.

Razrada zaprimljenih prijedloga po prethodno utvrđenoj klasifikaciji, prikazana je u Sažetku analize zaprimljenih inicijativa u privitku ovog izvješća, prilog 1., a tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u prilogu 2. ovog Izvješća.

Pojedinačne zaprimljene, obrađene i dokumentirane inicijative za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba zaprimljene od 01.siječnja 2016. do 31. prosinca 2017. godine u prilogu 3. također su privitak ovog Izvješća, u analognom i digitalnom obliku.

Na temelju provedene stručne analize razvidne su promjene u broju zaprimljenih inicijativa u odnosu na inicijative obrađene u prethodnom razdoblju, dok sadržaj svih zaprimljenih zahtjeva nije bilo moguće klasificirati prema svim tematskim cjelinama utvrđenim i u prethodnom razdoblju.

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da su u postupku izmjena i dopuna Plana koji je još u tijeku obuhvaćene i sve tematske cjeline iz zaprimljenih inicijativa, u ovom trenutku, pokretanje novog postupka izmjena i dopuna Plana na temelju zaprimljenih inicijativa obuhvaćenih ovim izvješćem, nije ocijenjeno opravdanim.



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Prilog:

1. Sažetak stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba;
2. Tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba;
3. Elaborat pojedinačnih zaprimljenih, obrađenih i dokumentiranih inicijativa za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.